भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Q. NO. 2000008995/21.

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 675231

Visit Commission Case No. 14/21

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল,

থানা - সোনারপুর, মৌজা - কোদালিয়া,

জমি ঃ ৩.১৪ শতক,

মূল্য ঃ ৮,০০,০০০/- টাকা ।

Certified that the document is admitted to registration The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

14/01/21

14 JAN 2021

Simonti Chakravarty

Sambuddha Chakravarty

Soma Majumdar

কোবালা গ্রহীতা

১) মোমিন পৈলান, *PAN- BPGPP8339P,*

Aadhaar No. 8785 0226 1350, Ph.9830757466,

পিতা- মৃত মোকসেদ পৈলান, জাতি-মুসলমান, পেশা-ব্যবসায়,

সাকিনঃ মদারাট পাইকপাড়া, ডাকঘর- মদারাট, থানা-বারুইপুর,

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৬১০ ।

No. ....Date............... 06/01/2021

Name.......................................

Address.......................................

Value.......................................

Vendor.......................................

SAHID... ...AZI

Barnipur Civil & Criminal Court

Simonti Chakravarty

92

08/01/2021

Simonti Chakravarty

93

08/01/2021

...ambuddha Chakravarty

94

08/01/2021

Soma Majumdar

95

08/01/2021

Dibyendu Nath Chatterjee
S/O Lt. Narendra Nath Chatterjee
J.N Bose Road, Kol-146,
P.O.+ Vill- Kodali
P.S.- Sonarpur.
Occupation- Business.

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

0 8 JAN 2021

Simonti Chakravarty
Sambuddha Chakravarti
Soma Majumdar

২) রাজু মন্ডল, *PAN- AYHPM8186A,*

Aadhaar No. 6275 4693 2455, Ph. 9007384734,

পিতা-মৃত করিম মন্ডল, জাতি-মুসলমান, পেশা - ব্যবসায়,

সাকিন ঃ মল্লিকপুর গনেশপুর, ডাকঘর- মল্লিকপুর, থানা - বারুইপুর,

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা -৭০০১৪৫ ।

কোবালা দাতা

১) শ্রীমত্যা সীমন্তী চক্রবর্ত্তী, *PAN - ANCPC7094F,*

স্বামী-স্বর্গীয় সৌমেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, *Aadhaar No. 328083536989,*

জাতি - হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, *Ph. - 9836209481,*

২) শ্রী সোমবুদ্ধ চক্রবর্ত্তী (*Sri Sambuddha Chakravarty*) ,

PAN - AGTPC5866B , Aadhaar No.8149 6355 7716, Ph.9836209481,

পিতা-স্বর্গীয় সৌমেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, জাতি-হিন্দু, পেশা - চাকুরী,

উভয়ের সাকিনঃ ফ্লাট নম্বর ৩ এ, রজনী কুঠীর, নতুন পাড়া,

১৭৯ বেচারাম চ্যাটার্জী রোড, ডাকঘর -সরশুনা, থানা- বেহালা

হালে থানা - পর্নশ্রী, কোলকাতা-৭০০০৬১ ।

৩) সোমা মজুমদার, *PAN- ANLPM 2337A,*

স্বামী - নীলাঞ্জন মজুমদার, পিতা-স্বর্গীয় সৌমেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী,

Aadhaar No.2118 6648 6147, Ph. 8767522229, জাতি-হিন্দু, পেশা - চাকুরী,

সাকিন ঃ *B 1003, Safal Twins Co-Op Hsg Soc Ltd., Sion Trombay Road,*

Oasis Rewstaurant, Mumbai, Maharashtra -400088 ।

Simonti Chakravarty
Sambuddha Chakravarty
Soma Majumdar

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

নিম্ন তফসিলে বিশেষ ভাবে বর্নিত ও পরিচয় বিশিষ্ট ৩.১৪ শতক জমি ও জমাদি মায় দরবস্তু হকহকুক মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত জমিতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম অখন্ডনীয় ও অপরাজেয় বৈধ স্বত্ব দখল বর্ত্তমান আছে ।

নিম্ন তফসিলে বিশেষভাবে বর্নিত জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা- সোনারপুর, মৌজা- কোদালিয়া, রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টে ৩০৩ নম্বর খতিয়ানে ৫৭৭ নম্বর দাগে ২২ শতক জমি ও ১০২৩ নম্বর খতিয়ানে ৫৭৭/১৭৬৬ নম্বর দাগে ৭ শতক জমি, ৫৭৭/১৮৭৯ নম্বর দাগে ১২ শতক জমির মধ্যে ৮ শতক জমি, ১০০৭/১৭৩৩ নম্বর দাগের ১৩ শতক জমি যতীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের নাম বরাবর শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়া ফাইনালী পাবলিশড হয় ।

উক্ত যতীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয় উল্লিখিত সম্পত্তিতে যথাযোগ্যস্থলে যথানিয়মে খাজনা করাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশ্রবে বিনাপত্যে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সমূদয় সম্পত্তি তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান সাত পুত্র সৌরিন্দ্র ওরফে সৌরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, সত্যেন্দ্রনাথ চক্রবর্ত্তী, সমরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, ধীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, রবীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, নীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, গোপীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী ও এক কন্যা মনিমালা ওরফে মায়া ভট্টাচার্য্য প্রাপ্ত হয়েন ।

উক্ত রবীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয় তাহার অংশানুযায়ী এল. আর. এ্যাক্ট সেটেলমেন্টে ১৭০৬ নম্বর খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড করাইয়া তাহার অংশানুযায়ী অর্থাৎ ১/৮ অংশে অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশ্রবে বিনাপত্যে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও

Simonti Chakravarti
Sambuddha Chakravarti
Soma Majumdar

ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সমূদয় স্বত্বাংশ তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান স্ত্রী রেনুকা চক্রবর্ত্তী মহাশয়া প্রাপ্ত হয়েন । অতঃপর রেনুকা চক্রবর্ত্তী মহাশয়া পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সমূদয় স্বত্বাংশ হিন্দু সাকশেশান এ্যাক্ট অনুযায়ী তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান অর্থাৎ স্বামী রবীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের সহোদর সৌরিন্দ্র ওরফে সৌরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, সত্যেন্দ্রনাথ চক্রবর্ত্তী, সমরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, ধীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, নীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, গোপীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী ও এক সহোদরা মনিমালা ওরফে মায়া ভট্টাচার্য্য প্রাপ্ত হয়েন ।

সেমতে উল্লিখিত দাগের সমুদয় সম্পত্তি উক্ত সৌরিন্দ্র ওরফে সৌরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, সত্যেন্দ্রনাথ চক্রবর্ত্তী, সমরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, ধীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, নীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, গোপীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী ও মনিমালা ওরফে মায়া ভট্টাচার্য্য মোট সাতজনে প্রাপ্ত হয়েন অর্থাৎ প্রত্যেকে ১/৭ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হয়েন ।

উক্ত সত্যেন্দ্রনাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয় তাহার অংশানুযায়ী এল. আর. এ্যাক্ট সেটেলমেন্টে ২০৩৭ নম্বর খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড করাইয়া তাহার অংশানুযায়ী অর্থাৎ ১/৭ অংশে অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশ্রবে বিনাপত্যে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সমূদয় স্বত্বাংশ তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান সৌমেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী ও দেবপ্রসাদ চক্রবর্ত্তী পুত্র বিধায় ও প্রতিমা চক্রবর্ত্তী স্ত্রী বিধায় প্রাপ্ত হয়েন । অতঃপর উক্ত প্রতিমা চক্রবর্ত্তী পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সমূদয় স্বত্বাংশ তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান সৌমেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী ও দেবপ্রসাদ চক্রবর্ত্তী পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হয়েন ।

সেমতে সৌমেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী ও দেবপ্রসাদ চক্রবর্ত্তী পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় সৌমেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী পরলোকগমন করিলে পর

Simonli Chakraborti
Sambuddha Chakraborti
bonu Mojumder

তৎত্যক্ত সমূদয় স্বত্বাংশ তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান আমরা অত্র দলিলে ১ নম্বর দাত্রী স্ত্রী বিধায়, ২ নম্বর দাতা পুত্র বিধায়, ৩ নম্বর দাত্রী কন্যা বিধায় নিম্ন তফসিলে বর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশ্রবে বিনাপত্যে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার আছি । উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম অখন্ডনীয় ও অপরাজেয় বৈধ স্বত্ব দখল বর্ত্তমান আছে ।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনারা জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া খরিদের ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমরা তাহাতে পূর্ণ সম্মতি ও স্বীকৃতি প্রদান করিয়া উক্ত সম্পত্তির বর্ত্তমান সময়োচিত বাজার যাচাই ন্যায্য মূল্য ৮,০০,০০০/- আট লক্ষ টাকা আমরা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া উল্লিখিত নিম্ন তফসিলে বর্নিত সম্পত্তি এতদ্বারা আপনাদের অনুকূলে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিলাম এবং উহাতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামিত্ব, দাবি-দাওয়া, দখল-অধিকার, লাভ-লভ্য হকহকিয়ত ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি ছিল ও আছে তৎসমূদয় এতদ্বারা আপনাদের অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও আমাদের হইতে লোপ পাইয়া আপনাদের অনুকূলে বর্ত্তাইল ।

অদ্য হইতে আপনারা উক্ত বিক্রীত ষোল আনা সম্পত্তিতে অত্র কোবালা বলে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে কায়েম স্বত্ববান ও সকল প্রকার দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া যথাযোগ্যস্থলে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা করাদি আদায় দিয়া ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও যে কোন প্রকার রুপান্তর ও যদৃচ্ছামত ব্যবহারে ক্ষমতা সম্পন্ন হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি ভোগ করিবেন; তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি-দাওয়া

Simonti Chakravorty
Sambuddha Chakravorty
Soma Majumdar

করিব না, করিতে পারিব না বা পারিবে না; যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ষোল আনা সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ ইতি পূর্ব্বে কোন রকম দায়াবদ্ধ, দান, বিক্রয়াদি কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহারো নিকট বায়নাপত্র করি নাই বা উহা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে অপর কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা উহা ভেষ্টেড জমি নহে বা উহা সরকার কর্ত্তৃক বা অন্য কোন সংস্থা কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই । উক্ত বিক্রীত ষোল আনা সম্পত্তিতে আমাদের উত্তম অখন্ডনীয় অপরাজেয় বৈধ স্বত্ব দখল থাকাবস্থায় সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ সম্পত্তি আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে কোন তঞ্চকতা বা মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া বা অন্য কোন কারনে আপনাদের খরিদা দখল স্বত্বের কোন বিঘ্ন ঘটে বা বেদখল হয়েন তবে ঐ বিঘ্ন জনিত সমস্ত ক্ষতিপূরন করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থকিলাম ও থাকিবে ।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে বে-ওজরে আপনাদের খরচায় আবশ্যকীয় ভ্রম সংশোধনীয় সাপ্লিমেন্টারী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে, তবে তৎকালে কোন অর্থ ও স্বার্থের দাবি করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলে ও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে ।

Simanti Chakravarty
Sambuddha Chakravarti
Sona Majumder

এতদর্থে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিয়া পোণের সমূদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরনে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনাঅনুরোধে ও বিনাপ্ররোচনায় সাক্ষীগনের সাক্ষাতে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪২৭ সালের ২৩ শে পৌষ, ইংরাজী ৮ ই জানুয়ারী ২০২১ সাল ।

বিক্রীত সম্পত্তির তফসিল পরিচয়

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, মৌজা- কোদালিয়া রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনার কালেকটর বাহাদুর অধীন একজমায় মোট জমি জমার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত ৩.১৪ শতক জমির হারহারি বার্ষিক খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য । মৌজা-কোদালিয়া, জে. এল. নম্বর ৩৫, আর. এস. খতিয়ান নম্বর ৩০৩, ১০২৩, এল. আর. খতিয়ান ২০৩৭, ১৭০৬ নম্বর ভুক্ত,

আর. এস. দাগ ৫৭৭, এল. আর. ৭০৪ নম্বর দাগে বাস্তু ২২ শতক জমির ১/৭ অংশে কমবেশী ৩.১৪ শতক তন্মধ্যে আমাদের ১/২ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ন ১.৫৭ শতক জমি ।

Simonti Chakraborti
Sambuddha Chakraborti
Soma Majumdar

আর. এস. দাগ ৫৭৭/১৭৬৬, এল. আর. ৭০৫ নম্বর দাগে ভীটা ৭ শতক জমির ১/৭ অংশে ১ শতক তন্মধ্যে আমাদের ১/২ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ন ০.৫০ শতক জমি।

আর. এস. দাগ ৫৭৭/১৮৭৯, এল. আর. দাগ ৭০১ নম্বর দাগে পুকুর ১২ শতক মধ্যে ৮ শতক জমির ১/৭ অংশে কমবেশী ১.১৪ শতক জমি তন্মধ্যে আমাদের ১/২ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ন ০.৫৭ শতক [redacted] ।

আর. এস. দাগ ১০০৭/১৭৩৩, এল. আর. দাগ ১২১০ নম্বর দাগে বাস্তু ১৩ শতক মধ্যে ৭ শতক জমির ১/৭ অংশে ১ শতক তন্মধ্যে আমাদের ১/২ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ন ০.৫০ শতক জমি ।

সর্বমোট চারটি দাগে ৩.১৪ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ভগ্নপ্রায় ২০০ বর্গফুট গৃহাদি মায় দরবস্তু হকহকুক মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলে বিক্রয় করিলাম । মূল্য ৮,০০,০০০/- টাকা ।

বিক্রীত জমির দক্ষিনে ৩৫ ফুট প্রশস্ত জে. এন. বসু রোড ও পশ্চিমে - ১৮ ফুট প্রশস্ত রোড ।

বিক্রীত জমি রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২২৮ নম্বর হোল্ডিং ভুক্ত ।

Simonti Chakravarty
Sambuddha Chakravarty
Soma Majumdar

টাকার জায় ঃ

গত ইংরাজী ৪.০১.২০২১ তারিখে *Bank of Maharashtra, Baruipur Br.* এর

০২৬৪১৮ নম্বর চেক মূলে	----------	২,২৫,০০০/- টাকা ।
০২৬৪১৯ নম্বর চেক মূলে	----------	২,২৫,০০০/- টাকা ।
০২৬৪২৯ নম্বর চেক মূলে	----------	২,২৫,০০০/- টাকা ।
এবং নগদে	----------	১,২৫,০০০/- টাকা ।

মোট ৮,০০,০০০/- টাকা ।

মঃ আট লক্ষ টাকা বুঝিয়া লইয়া প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম ।

Simonti Chakravarty
Sambuddha Chakravarty
Soma Majumdar

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম ।
Dipendu Nath Chakrabarty

ইসাদি

1. Dipendu Nath Chakrabarty
229, J. N. Bose Road
P.O. & Vill – Kodalia
Kolkata – 700146

২। Swarup Bairagi
Ramkrishnapur.
Bishnupur
24 Pgs. (S.)

মুসাবিদাকারকঃ
Bidhan Chandra Hajra

Advocate
Baruipur Civil Court
E. No. F459/313/97

টাইপকারক ঃ
Bimal Das
বিমল দাস,
বারুইপুর পুরাতন বাজার ।

Presentant and Executant/Claimant

	T.P	F.F.P	M.F.P	R.F.P	L.F.P
L.H.					
R.H.					

Name ....

Signature Simonti Chakravarty

Executant/Claimant

	T.P	F.F.P	M.F.P	R.F.P	L.F.P
L.H.					
R.H.					

Name ....

Signature Sambuddha Chakravarty

Executant/Claimant

	T.P	F.F.P	M.F.P	R.F.P	L.F.P
L.H.					
R.H.					

Name ....

Signature Soma Majumdar

Presentant and Executant/Claimant

	T.P	F.F.P	M.F.P	R.F.P	L.F.P
L.H.					
R.H.					

Name ....

Signature ....Momin Pailan..........

Executant/Claimant

	T.P	F.F.P	M.F.P	R.F.P	L.F.P
L.H.					
R.H.					

Name ....

Signature ....Raju Mondal..........

Executant/Claimant

	T.P	F.F.P	M.F.P	R.F.P	L.F.P
L.H.					
R.H.					

Name ....

Signature ....

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16082000008995/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Simonti Chakravarty Flat No. 3A, Rajani Kuthir, Natun Para,, Becharam Chatterjee Road, P.O:- Sarsuna, P.S:- Behala, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN :- 700061	Seller		92	Simonti Chakravarty 08/01/2021
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Sambuddha Chakravarty Flat No. 3A, Rajani Kuthir, Natun Para, 179, P.O:- Sarsuna, P.S:- Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700061	Seller		93	Sambuddha Chakravarty 08/01/2021
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Soma Majumdar B 1003, Safal Twins Co-op HSG Soc Ltd., Sion Tcomb, P.O:- Deonar, P.S:- DEONAR, District:- Mumbai, Maharashtra, India, PIN - 400088	Seller		94	Soma Majumdar 08/01/2021

Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Dipendra Nath Chakraborty Son of Late Nirendra Nath Chakraborty J.N. Basu Road,, P.O.:- Kodalia, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146	Simonti Chakravarty, Sambuddha Chakravarty, Soma Majumdar		95	Dipendra Nath Chakraborty 08/01/2021

08/01/21

(Barun Kumar Bhunia)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

	192020210194661351	Payment Mode	Online Payment
N Date:	07/01/2021 21:27:13	Bank :	State Bank of India
N :	IK0AXGLJP7	BRN Date:	07/01/2021 21:29:31

POSITOR'S DETAILS

Id No. : 2000008995/6/2021
[Query No /Query Year]

Name : MOMIN PAILAN

Contact No. : Mobile No. : +91 9830757466

E-mail :

Address : MADARAT PAIK PARA BARUIPUR

Applicant Name : Mr Bidhan Ch Hajra

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6

YMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2000008995/6/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	82694
2	2000008995/6/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14621
3	2000008995/6/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	422
			Total	97737

n Words : Rupees Ninety Seven Thousand Seven Hundred Thirty Seven only

Major Information of the Deed

...d No :	I-1608-00192/2021	Date of Registration	14/01/2021
...ery No / Year	1608-2000008995/2021	Office where deed is registered	
...uery Date	04/01/2021 10:25:20 AM	1608-2000008995/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Bidhan Ch Hajra Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 9231840125, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 8,00,000/-		Rs. 14,61,406/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 87,694/- (Article:23)		Rs. 14,621/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: J.N. BOSE ROAD, Mouza: Kodalia, Jl No: 35, Pin Code : 700146

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-704 (RS -)	LR-2037	Bastu	Bastu	1.57 Dec	5,00,000/-	6,86,875/-	Width of Approach Road: 35 Ft.,
L2	LR-705 (RS -)	LR-2037	Bastu	Bastu	0.5 Dec	60,000/-	2,18,750/-	Width of Approach Road: 35 Ft.,
L3	LR-701 (RS -)	LR-2037	Pukur	Pukur	0.57 Dec	80,000/-	1,87,031/-	Width of Approach Road: 35 Ft.,
L4	LR-1210 (RS -)	LR-2037	Bastu	Bastu	0.5 Dec	60,000/-	2,18,750/-	Width of Approach Road: 35 Ft.,
		TOTAL :			3.14Dec	7,00,000 /-	13,11,406 /-	
		Grand Total :			3.14Dec	7,00,000 /-	13,11,406 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L4	200 Sq Ft.	1,00,000/-	1,50,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
	Total :	200 sq ft	1,00,000 /-	1,50,000 /-	

Details :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
	Simonti Chakravarty (Presentant) Wife of Late Soumendra Nath Chakravarty Flat No. 3A, Rajani Kuthir, Natun Para,, Becharam Chatterjee Road, P O - Sarsuna, P S:- Behala, District.-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700061 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ANxxxxxx4F, Aadhaar No: 32xxxxxxxx6989, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/01/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	**Sambuddha Chakravarty** Son of Late Soumendra Nath Chakravarty Flat No. 3A, Rajani Kuthir, Natun Para, 179, P.O:- Sarsuna, P.S:- Behala, District.-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700061 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx6B, Aadhaar No: 81xxxxxxxx7716, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/01/2021 ,Place : Pvt. Residence
3	**Soma Majumdar** Wife of Nilanjan Majumdar B 1003, Safal Twins Co-op HSG Soc Ltd., Sion Tcomb, P.O:- Deonar, P.S:- DEONAR, District:-Mumbai, Maharashtra, India, PIN - 400088 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ANxxxxxx7A, Aadhaar No: 21xxxxxxxx6147, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/01/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Momin Pailan** Son of Late Moksed Pailan Madarat Paik Para, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BPxxxxxx9P, Aadhaar No: 87xxxxxxxx1350, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Raju Mondal** Son of Late Karim Mondal Mallickpur Ganeshpur, P.O:- Mallickpur, P.S:- Baruipur, Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700145 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AYxxxxxx6A, Aadhaar No: 62xxxxxxxx2455, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Dipendra Nath Chakraborty Son of Late Nirendra Nath Chakraborty J.N. Basu Road, P.O:- Kodalia, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146			

Identifier Of Simonti Chakravarty, Sambuddha Chakravarty, Soma Majumdar

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Simonti Chakravarty	Momin Pailan-0.261562 Dec,Raju Mondal-0.261562 Dec
2	Sambuddha Chakravarty	Momin Pailan-0.261719 Dec,Raju Mondal-0.261719 Dec
3	Soma Majumdar	Momin Pailan-0.261719 Dec,Raju Mondal-0.261719 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Simonti Chakravarty	Momin Pailan-0.0833 Dec,Raju Mondal-0.0833 Dec
2	Sambuddha Chakravarty	Momin Pailan-0.08335 Dec,Raju Mondal-0.08335 Dec
3	Soma Majumdar	Momin Pailan-0.08335 Dec,Raju Mondal-0.08335 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Simonti Chakravarty	Momin Pailan-0.094962 Dec,Raju Mondal-0.094962 Dec
2	Sambuddha Chakravarty	Momin Pailan-0.095019 Dec,Raju Mondal-0.095019 Dec
3	Soma Majumdar	Momin Pailan-0.095019 Dec,Raju Mondal-0.095019 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Simonti Chakravarty	Momin Pailan-0.0833 Dec,Raju Mondal-0.0833 Dec
2	Sambuddha Chakravarty	Momin Pailan-0.08335 Dec,Raju Mondal-0.08335 Dec
3	Soma Majumdar	Momin Pailan-0.08335 Dec,Raju Mondal-0.08335 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Simonti Chakravarty	Momin Pailan-33.32000000 Sq Ft,Raju Mondal-33.32000000 Sq Ft
2	Sambuddha Chakravarty	Momin Pailan-33.34000000 Sq Ft,Raju Mondal-33.34000000 Sq Ft
3	Soma Majumdar	Momin Pailan-33.34000000 Sq Ft,Raju Mondal-33.34000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: J.N. BOSE ROAD, Mouza: Kodalia, Jl No: 35, Pin Code : 700146

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 704, LR Khatian No:- 2037	Owner:সত্যেনদ্রনাথ চক্রবর্তী, Gurdian:যতীন্দ্রনাথ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.03000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 705, LR Khatian No:- 2037	Owner:সত্যেনদ্রনাথ চক্রবর্তী, Gurdian:যতীন্দ্রনাথ , Address:নিজ , Classification:ডাঙা, Area:0.01000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 701, LR Khatian No:- 2037	Owner:সত্যেনদ্রনাথ চক্রবর্তী, Gurdian:যতীন্দ্রনাথ , Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.01000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

LR Plot No:- 1210, LR Khatian No:- 2037	Owner:সত্যেন্দ্রনাথ চক্রবর্তী, Gurdian:যতীন্দ্রনাথ , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 160800192 / 2021

07-01-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 14,61,406/-

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 08-01-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 22:17 hrs on 08-01-2021, at the Private residence by Simonti Chakravarty , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/01/2021 by 1 Simonti Chakravarty, Wife of Late Soumendra Nath Chakravarty, Flat No 3A, Rajani Kuthir, Natun Para,, Road: Becharam Chatterjee Road, , P.O: Sarsuna, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700061, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Sambuddha Chakravarty, Son of Late Soumendra Nath Chakravarty, Flat No. 3A, Rajani Kuthir, Natun Para, 179, P.O: Sarsuna, Thana: Behala , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700061, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Soma Majumdar, Wife of Nilanjan Majumdar, B 1003, Safal Twins Co-op HSG Soc Ltd., Sion Tcomb, P.O: Deonar, Thana: DEONAR, , Mumbai, MAHARASHTRA, India, PIN - 400088, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Dipendra Nath Chakraborty, , , Son of Late Nirendra Nath Chakraborty, J.N. Basu Road,, P.O: Kodalia, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700146, by caste Hindu, by profession Business

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 11-01-2021

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,621/- (A(1) = Rs 14,614/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 14,621/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/01/2021 9.29PM with Govt. Ref. No: 192020210194661351 on 07-01-2021, Amount Rs: 14,621/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AXGLJP7 on 07-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

...ment of Stamp Duty

...tified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 87,694/- and Stamp Duty paid by by online = Rs ...694/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/01/2021 9:29PM with Govt. Ref. No: 192020210194661351 on 07-01-2021, Amount Rs: 82,694/-, Bank State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AXGLJP7 on 07-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 14-01-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 87,694/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1852, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 06/01/2021, Vendor name: Sahidul Haque Gazi

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

icate of Registration under section 60 and Rule 69.

istered in Book - I

lume number 1608-2021, Page from 11365 to 11401

eing No 160800192 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub-Registrar · SonarpurSouth 24 Parganas

Digitally signed by BARUN KUMAR
BHUNIA
Date: 2021.01.18 15:24:18 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Barun Kumar Bhunia) 2021/01/18 03:24:18 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)